

ZMLUVA o zriadení vecného bremena č. 36/2014
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. - Zmluvné strany

Povinný

z vecného bremena: **MBB a.s.**
ČSA 26, Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 601/S
Za ktorú koná: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2627131986/1100

IČO: 36 039 225

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **ENERGO – AQUA a.s.**
Trenčianske Biskupice 7051, Trenčín 4
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Sa., VI. č. 10370/R
Za ktorú koná: Ing. Anton Kramárik, predseda predstavenstva
Ing. Mariana Koppelaar, člen predstavenstva

IČO: 36 320 005

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“, v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. – Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena** je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica**, vedených na LV číslo 1430 ako **CKN parc. číslo 1228/6**, Ostatné plochy o výmere 19702 m², **všetko v podiele 1/1**.
- Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom objektov – zariadení VN rozvodov vybudovaných ako:
 - SO 301 Vyvedenie výkonu MVE Šalková
 - dĺžka 560 m

(ďalej len „VN rozvod“), umiestneného na časti pozemku CKN parc. číslo 1228/6 v kat. území Šalková obce Banská Bystrica podľa zamerania trasy VN rozvodu s jeho ochranným pásmom v Geom. pláne č. 386/2013 zo dňa 06.12.2013, autorizačne overenom dňa 09.12.2013 a úradne overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 1281/2013 zo dňa 13.12.2013,

- Zmluvné strany touto zmluvou **zriad'ujú v prospech Oprávneného z vecného bremena** časovo neobmedzené **vecné bremeno**, ako **vecné právo** umiestnenia stavby VN rozvodu na pozemku CKN parc. číslo 1228/6 v kat. území Šalková obce Banská Bystrica, **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 386/2013 zo dňa 06.12.2013**, autorizačne overenom dňa 09.12.2013 a úradne overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 1281/2013 zo dňa 13.12.2013, s ochranným pásmom VN rozvodu v šírke 1 m od vonkajšieho okraja VN rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií VN rozvodu.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemkoch na pozemku CKN parc. číslo 1228/6 v kat. území Šalková obce Banská Bystrica umiestnenie stavby VN rozvodu v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 386/2013 zo dňa 06.12.2013, autorizačne overenom dňa 09.12.2013 a úradne overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 1281/2013 zo dňa 13.12.2013,
 - b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemok CKN parc. číslo 1228/6 v kat. území Šalková obce Banská Bystrica automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení VN rozvodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad VN rozvodom a jeho ochranným pásmom 1 m od vonkajšieho okraja rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VN rozvodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecného práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva či práva prevádzkovania k stavbám VN rozvodu na pozemku umiestneného.

Článok III. Dohoda o odplate

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške 7.000 €, slovom: sedem tisíc eur.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po podpise tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ VN rozvodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu je povinný taktó vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
3. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Banská Bystrica podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal v jeho mene.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že umožní Oprávnenému z vecného bremena resp. prevádzkovateľovi VN rozvodu nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto Zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán, nie však skôr ako bude zverejnená v súlade so znením Zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 5 vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa 12. 6. 2014

V Trenčíne dňa 28. 4. 2014

Povinný z vecného bremena:

.....
 Ing. Ľubomír Bobák
 predseda predstavenstva
MIBB a.s. -1
 ČSA 26
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
 reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 601/S

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
 Ing. Anton Kramárik
 predseda predstavenstva
ENERGO - AQUA a.s.
 Trenčianske Biskupice 7051
 911 04 Trenčín 4
 IČO: 36 320 005
 IČ DPH: SK2020178866

 Ing. Mariana Koppelaar
 člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy číslo 2209-6/2014
 podpísal túto listinu (podpis na listine uznal za svoj vlastný)
Kuttná, Peter
65 03 03 / 6441
Ortélianova 35
 ktorého totožnosť bola zistená podľa OP: EB 181431
 pred Mestom Banská Bystrica.
 Dňa 2. 3. 2014

-2-

Podpis osvedčujúceho

